



**ЛОТ № 224788**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БРУСИЛОВА, 7**

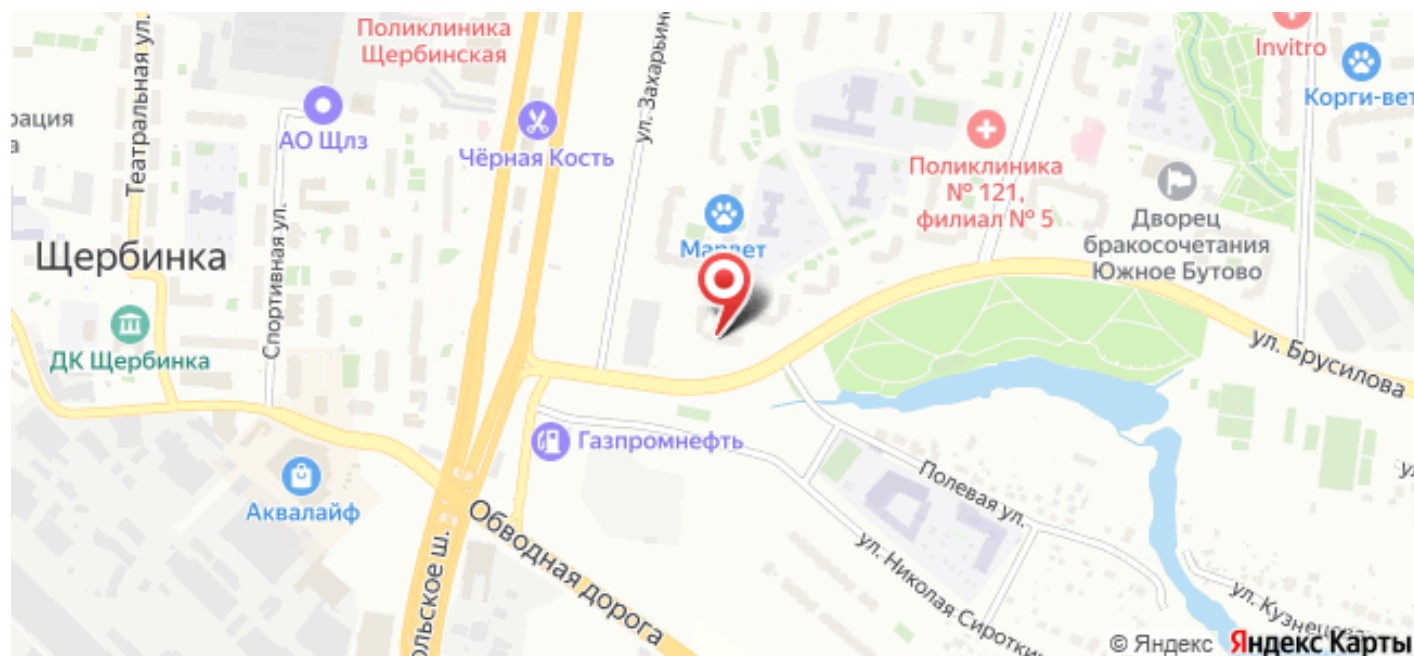
**Продается помещение свободного назначения**  
**16 900 000 рублей**

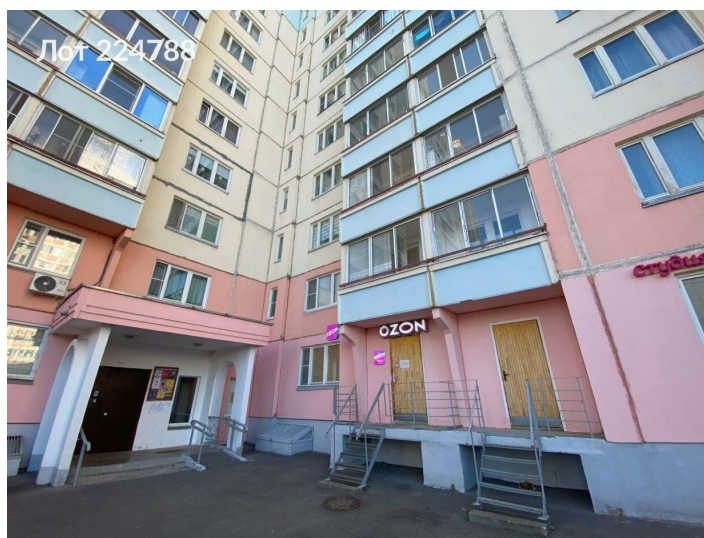
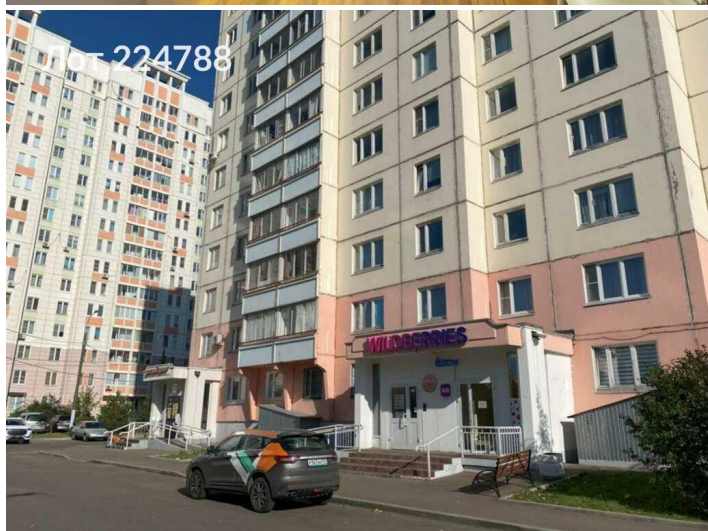
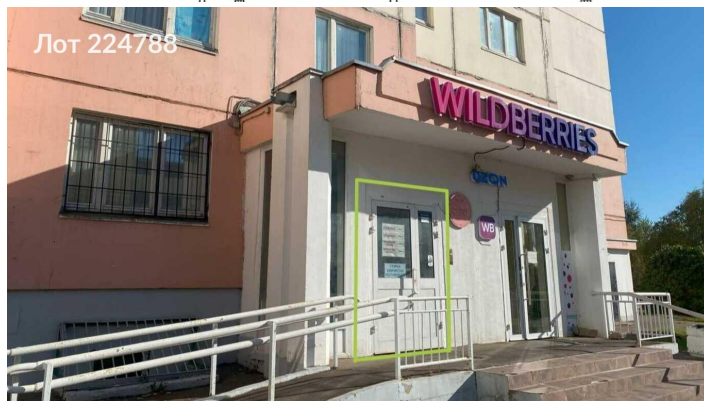
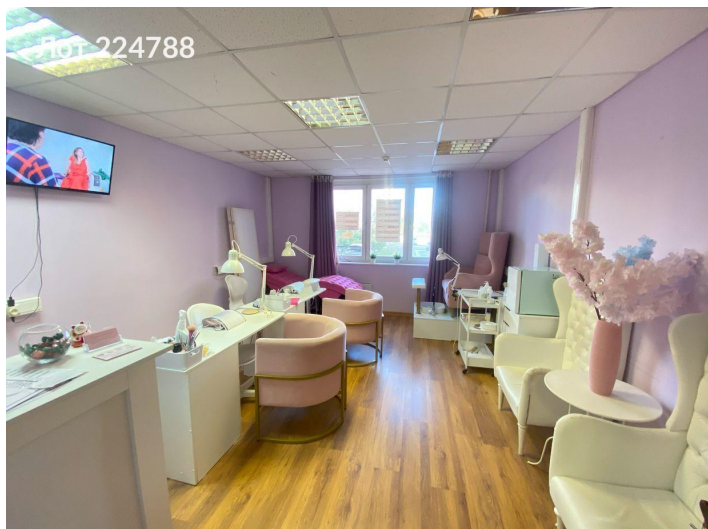
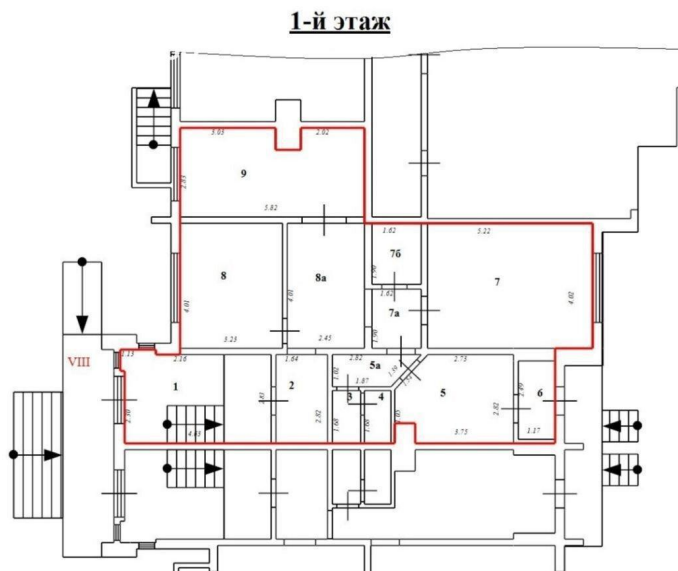
Продам помещение 101,7 м2. Арендаторы стабильные - салон красоты и офис. Доход от аренды - 150000 руб. с ежегодной индексацией 10%. Район с высокой проходимостью людей и плотной жилой застройкой. В помещении сделан качественный ремонт, коммуникации все подключены. Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Два отдельных входа - один с улицы, второй со двора. Бесплатная парковка возле дома. Автобусная остановка в 1 минуте.

Возможное назначение

салон красоты, офис

Тип сделки	Продажа	Высота потолков	2.8 м.
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	101 м <sup>2</sup>
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Щербинка	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Электрическая мощность	15 кВт
Этаж	1	Добавлено	2026-03-05 13:18:21
Этажей	14		





Лот 224788



Лот 224788



Лот 224788



Лот 224788



Лот 224788

